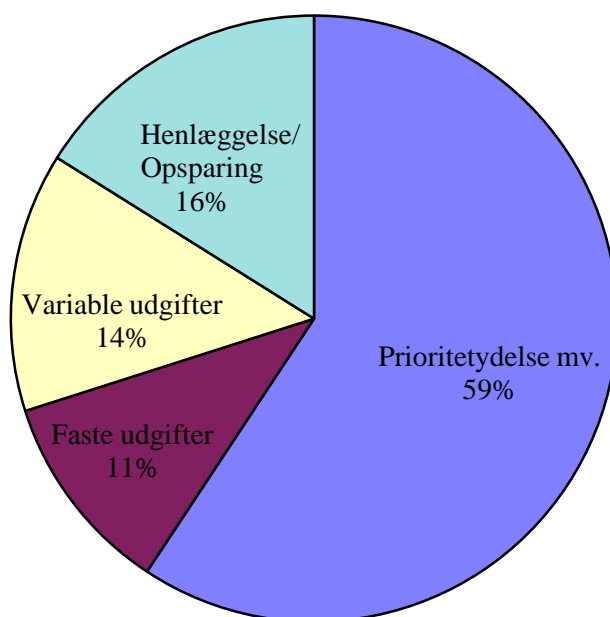


# Budgetforslag

For perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021



Afdelingen har på ekstraordinært afdelingsmøde besluttet at igangsætte en helhedsplan og har godkendt en huslejestigning på 8,70%. Denne stigning er ikke indregnet i budgettet.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Antal boliger :	146	Huslejen vil stige i procent :	<b>0,99%</b>
Antal bolig m <sup>2</sup>	11.586	Gennemsnitlig stigning pr. m <sup>2</sup> pr. år	9
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m <sup>2</sup> pr. år :	882

# Boligselskabet af 2014

# Budgetforslag

## 12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	5.462.286	5.500.000	5.378.000	-122.000
106	Ejendomsskatter	Faste	237.326	241.000	254.000	13.000
107	Vandudgifter	Variab.	177.055	200.000	185.000	-15.000
109	Renovation	Variab.	317.064	318.000	343.000	25.000
110	Forsikringer	Faste	67.987	72.000	74.000	2.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	114.783	124.000	119.000	-5.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	764.353	725.000	732.000	7.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	25.329	26.000	26.000	0
114	Renholdelse	Variab.	647.575	708.000	686.000	-22.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	231.793	240.000	240.000	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	1.703.432	2.417.000	2.396.000	-21.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-1.703.432	-2.417.000	-2.396.000	21.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	114.733	159.000	115.000	-44.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-114.733	-159.000	-115.000	44.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	10.965	11.000	11.000	0
119	Diverse udgifter	Variab.	60.766	58.000	62.000	4.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	1.921.810	1.908.000	1.918.000	10.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	577.806	975.000	1.015.000	40.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	399.313	441.000	399.000	-42.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-299.063	-441.000	-399.000	42.000
131	Andre renter	Variab.	556	0	3.000	3.000
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	460.640	0	674.000	674.000
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	109.836	159.000	200.000	41.000
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	30.511	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		11.318.692	11.265.000	11.920.000	655.000

### Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		10.144.920	10.115.000	10.215.000	100.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		46.425	46.000	46.000	0
	Lejetillæg / huslejereduktion		56.969	57.000	57.000	0
202	Renteindtægter		2	3.000	0	-3.000
203	Andre ordinære indtægter		7.498	698.000	6.000	-692.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		917.115	350.000	1.596.000	1.246.000
	Indtægter i alt		11.172.929	11.269.000	11.920.000	651.000

<b>Underskud</b>		-145.763	4.000	0	-4.000
------------------	--	----------	-------	---	--------

<u>Lejeændring</u>		
Boliger	0,99%	<b>For at have det rigtige udgangspunkt at udregne huslejen fra, er indtægterne 2020 opjusteret med kr. 4.000</b>

**105 Nettokapitaludgifter**

Boligafdelingen er ved opførelsen finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indekslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

For indekslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

Ét DLR-lån, med afdrag fra 2019, som konverteres i løbet af 2020.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 5.378.000**

**106 Ejendomsskatter**

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 16.202.400

Forventet grundskyldspromille : 27,93

**Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :**

Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 248.694

Beregnet på grundlag af kr 8.904.200

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteloftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat været kr 453.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 199.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 254.000**

**107 Vandudgift**

Vandudgiften kan opdeles i vandpris inkl. vandafledning og afgifter til måler og kloak.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 185.000**

**109 Renovation**

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

			<b>Pris i</b>		<b>Forventet</b>		
			<b>2020</b>	<b>Antal</b>	<b>Pris</b>		
Prisen inkl. forventet stigning på		2%					
Tømningsbidrag	180 liter	- 14 dages tømning	933	4	951		4.000
Tømning organisk	240 liter	- 14 dages tømning	563	6	574		3.000
Tømningsbidrag	400 liter	- ugentlig tømning	2.860	1	2.917		3.000
Tømningsbidrag	400 liter	- 14 dages tømning	1.463	8	1.492		12.000
Tømningsbidrag	600 liter	- ugentlig tømning	3.950	2	4.029		8.000
Tømningsbidrag	600 liter	- 14 dages tømning	2.008	21	2.048		43.000
Indsamlingsordning genbrug			925	146	944		138.000
Gebyr genbrugspladser			625	146	638		93.000
Rottebekæmpelse			9.939	1	10.138		10.000
Skorstensfejning			794	6	810		5.000
Gebyr/forbrug til ekstra renovation							24.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 343.000**

<b>110 Forsikringer</b>			
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på			3%
	<u>Udgift 2020</u>		
.1 Ejendomsforsikring	59	Kr.	61.000
.2 Løsøre		Kr.	-
.3 Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	12	Kr.	12.000
.4 Andre erhvervsforsikring, f.eks. personale	1	Kr.	1.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>74.000</b>

<b>111 Afdelingens energiforbrug</b>			
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.			
Forventet el forbrug :	32.000	Forventet pris pr. KWT :	<b>2,20</b>
Forventet udgift til el		Kr.	70.000
	<u>Udgift sidste regnskab</u>		
Forventet udgift til gadebelysning	7	Kr.	8.000
Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab	34	Kr.	35.000
Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab	6	Kr.	6.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>119.000</b>

<b>112 Bidrag til boligorganisationen</b>			
Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.			
Dette udgør ifølge boligorganisationens budget:		Antal administrationsenheder	151
Til RandersBolig	pr. enhed 3.062,50	I alt	Kr. 462.000
Til egen boligorganisation	pr. enhed 1.039,00	I alt	Kr. 157.000
<b>.1 Administrationsbidrag i alt</b>	pr. enhed 4.101,50	I alt	Kr. 619.000
<b>.2 Bidrag til dispositionsfond</b>	pr. enhed 583	I alt	Kr. 88.000
<b>.3 Bidrag til arbejdskapitalen</b>	pr. enhed 165	I alt	Kr. 25.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>732.000</b>

<b>113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden</b>	
Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.	
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>	
	<b>26.000</b>

**114 Renholdelse**

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Lokalkontor

114.146 Forventet årlig lønudgift mv.		147.851
114.147 Øvrige personaleudgifter		16.094
	I alt	163.945

Driftsteam

114.110 Forventet årlig lønudgift mv.		406.180
114.140 Øvrige personaleudgifter (billeasing mm.)		55.296
	I alt	461.476

Ekstern

114.410 Forventet udgift til eksterngartner/skadedyrsbekæmpelse		27.983
114.420 Forventet udgift til ekstern vinterbekæmpelse		33.000
	I alt	60.983

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 686.000**

**115 Almindelig vedligeholdelse**

Almindelig vedligeholdelse er akutte arbejder i afdelingen.

Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.

Budgetteret udgift	pr. lejemålsenhed	1.589	I alt	Kr.	240.000
--------------------	-------------------	-------	-------	-----	---------

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 240.000**

**116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse**

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.

*Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.*

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 2.396.000**

**117 Istandsættelse ved fraflytning**

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet.

Normalistsandsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 115.000**

**118 Særlige aktiviteter**

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.3 Udgifter til møde- & selskabslokaler (varme og vinduespol. Nedre Vej 24) Kr. 11.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 11.000**

**119 Diverse udgifter**

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen 21.000

.2 Afdelingsbestyrelsen - mødeudgifter, telefontilskud, kurser mm. 3.000

.3 Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnsfest, gaver mm. 5.000

.4 Lokalkontors/driftsteams administration - husleje, telefon, kontorudgifter mm. 18.000

.6 Grundejerforeningen Venusvej, Vestervangsparken, Mellerup Fjordbakker i Tathøj, På Toppen 11.700

.6 Andre udgifter - gebyr mm. 3.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 62.000**

**120-124 Henlæggelser**

I en almen boligorganisation, skal der spares op til det planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling.

Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Den årlige prisstigning i vedligeholdelsesplanen er fastsat til 2 %.

I hele 1.000	Udkast 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 29/30
Primo	2.132	0	0	0	0	0	0	0	0
+Henlæg.	1.577	2.171	2.695	2.695	2.695	2.695	2.695	2.695	5.390
-Forbrug	2.396	2.681	2.583	2.609	2.667	2.358	2.892	2.632	5.839
= Ultimo	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV

Henlæggelse 2.666.000

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (besluttet på afdelingsmøde 2018) 29.200

Henlæggelsen øges over en 3-årig periode, således at disse svarer til det forventede gennemsnitlige forbrug i de kommende 10 år.

I 2021 henlægges der kr. 1.047.000 mindre end det nødvendige. (1.118.000)

**Kt. 120** Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 1.577.000

**Saldo sidste regnskab  
i hele 1.000 kr**

**Kt. 121** Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (A ordning) Konto 402 112 290.000

**Kt. 123** Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed 336 Konto 405 33 50.736

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.918.000**

**125-128 Afvikling af forbedringsarbejder**

En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.

Saldo

	Forbedringsarbejde	i 1.000 kr.	Udløb år		Ydelse	
<b>Kt. 125</b>	<b>Fremmed lån :</b>					
	DLR V135106 (konv.)	3.188	2049	Kr.	161.000	
	DLR V132072 (konv.)	2.787	2049	Kr.	143.000	
	DLR V135051 (konv.)	2.449	2049	Kr.	123.000	
	DLR V135109 (konv.)	1.993	2049	Kr.	101.000	
	O-lån	2		Kr.	71.000	
	Sparek. Vendsyssel (182051)	1.835	2026	Kr.	416.000	1.015.000
	<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>					<b>1.015.000</b>

**129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning**

Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.

Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.

Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 399.000**

**133 Afvikling af underskud tidligere år**

Ifølge lovgivningen skal tidligere års underskud afvikles over maksimalt 3 år.

Ifølge sidste årsregnskab udgør underskudssaldoen kr. 752.670

Da afdelingen har en underskudssaldo, er der budgetteret med en afvikling af denne.

Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår

159.000
593.670

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 200.000**

**201 Boligafgifter og leje**

På denne konto ses den beregnede husleje. Den er beregnet ved at tage alle kendte udgifter fratrukket alle kendte indtægter og derefter fordelt efter antal m².

**201.6 Kældre m.v.**

Lejeforhøjelser :

Individuelle forbedringer	56.880	57.000
---------------------------	--------	--------

<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>		<b>57.000</b>
---	--	---------------

**203 Andre ordinære indtægter**

Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden.

.4 Indtægter til møde- & selskabslokaler		6.000
--	--	-------

<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>		<b>6.000</b>
---	--	--------------

**204-206 Andre ekstraordinære indtægter**

Driftsstøtte fra Landsbyggefonden (kt. 132)		674.000
---	--	---------

Tilskud fra LBF vedr. afdragsfrie låneydelser		522.000
---	--	---------

Indtægter fra konto 406.220 Udamortiserede låneydelser		350.000
--	--	---------

Indtægter til særlige aktiviteter årlig ydelser fra driftslån		50.000
---	--	--------

<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>		<b>1.596.000</b>
---	--	------------------

Udarbejdet af : Allan Harrig Jensen

Udarbejdet den : Maj 2020

Korrigeret den :

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den : 26-05-2020

Godkendt af afdelingsmødet den :



**Boligselskabet af 2014**

**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. udvendige trapper	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
1 Vedl. flisebelægninger	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
1 Bygn. 1,2,12,14,15,18, Vedl. hegn/mu	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0
1 Bygn. 4, 6, 9, 10, 16, 20, Vedl. hegn/n	0	0	15	0	0	0	0	15	0	0
1 Bygn. 5, 7, 8, 13, 17, 21, Vedl. hegn/n	0	25	0	0	0	0	25	0	0	0
1 syvager, Vedl. hegn/mure	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8
<b>116110 Terræn, konstruktion</b>	<b>98</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>105</b>	<b>98</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>105</b>
1 Vedl. udvendig kloak	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
<b>116120 Terræn, tekniske anlæg</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
1 Rep af springvand i gården	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116130 Terræn, inventar</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Vedl. beplantning	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
<b>116140 Terræn, beplantning</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
1 Vedl. murværk/fuger/sålbænke	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
<b>116210 Bygning, klimaskærm, fundament</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>103</b>

**Boligselskabet af 2014**

**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 17, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 18, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 19, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	225	0
1 Bygn. 20, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 2, 12, 21, Uds. udhusbeklædni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 3, Uds. Udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 15, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	113	0	0	0	0	0
1 Bygn. 5, 8, 9, 14, 16, Uds. udhusbekl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
1 Bygn. 6, 7, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	145	0	0	0
1 Byg. 10, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 11, Uds. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0
1 Bygn. 13, Uds. udhusbeklædning	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116220 Bygning, klimaskærm, facade</b>	<b>0</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>48</b>	<b>225</b>	<b>450</b>
1 Vedl. taghætter	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
1 Vedl. tagværk	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1 Vedl. tagbelægning	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
1 Bygn. 1,5, Uds. tagbelægn. (eternit/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 1,5, Finans. tagbelægn. (eternit/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 2, 7, 12, 20 Uds. tagbelæg. (teg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 2, 7, 12, 20 Finans. tagbelægn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 3, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 3, Finansiering uds. tagbelægn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, Finansiering uds. tagbelægn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 6, Uds. tagbelægning (eternit/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 6, Finansiering uds. tagbelægn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 8, 15, , Uds. tagbelægning (teg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 8, 15, Finansiering uds. tagbel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Boligselskabet af 2014**

**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 9, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 9, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 10, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 10, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 11, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	466
1 Bygn. 11, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-466
1 Bygn. 13, Uds. tagbelægning (eternit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 14, Uds. tagbelægning (eternit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 14, Finansiering tagbelægning (	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 16, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 16, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 17, Vedl. tagbelægning	0	0	0	0	0	0	123	0	0	0
1 Bygn. 17, Uds. tagbelægning (strå)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.554
1 Bygn. 17, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.554
1 Bygn. 17, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 17, Finansiering tagbelægning (	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 18, 19, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 18, 19, Finansiering uds. tagbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 19, Uds. tagbelægning (eternit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 19, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 21, Uds. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 21, Finansiering uds. tagbelæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116230 Bygning, klimaskærm, tag</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>224</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>

**Boligselskabet af 2014**
**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. yderdøre	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
1 abildgårdsvej Udsk. facadedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 abildgårdsvej Finans. udsk. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Abildgårdsvej Malerbeh. døre	0	0	17	0	0	0	0	17	0	0
1 Bygn. 2,10,12, Udsk. facadedør	0	0	0	0	0	0	0	177	0	0
1 Bygn. 2,10,12, Finans. udsk. døre.	0	0	0	0	0	0	0	-177	0	0
1 Bygn. 2,6,8,9,12,15,20,21, Mal. beh. c	0	0	35	0	0	0	0	35	0	0
1 grønvangen, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 grønvangen, Finansiering udsk. facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 grønvang-purager Malerbehandling døre	0	0	0	0	33	0	0	0	0	33
1 Bygn. 4, 5, 11, Udsk. facadedøre	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 5, 11, Finansiering udsk. facade	0	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 5, 11, Malerbehandling døre	0	18	0	0	0	0	18	0	0	0
1 Bygn. 6, 14, 17, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	306
1 Bygn. 6, 14, 17, Finansiering udsk. facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-306
1 lindevej tocadalen Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0
1 lindevej tocadalen , Finansiering udsk	0	0	0	0	0	0	-71	0	0	0
1 Bygn. 8, 9, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	106	0	0	0	0	0
1 Bygn. 8, 9, Finansiering udsk. facade	0	0	0	0	-106	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, 15, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, 15, Finansiering udsk. facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 venusvej Malerbehandling døre	0	0	0	0	9	0	0	0	0	9
1 kastanievej, Udsk. facadedøre	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 kastanievej, Finansiering udsk. facade	-35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 kastanievej, Malerbehandling døre	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
1 Bygn. 17, Udsk. døre til opgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
1 Bygn. 17, Finansiering udsk. døre til c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-32
1 Bygn. 17, 19, Malerbehandling døre	0	0	30	0	0	0	0	30	0	0
1 Bygn. 18, 19, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 18, 19, Finansiering udsk. facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Boligselskabet af 2014**
**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 21, Uds. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 21, Finansiering uds. facadedø	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Uds. termoruder	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
1 Uds. fuger	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
1 Vedl. vinduer	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
1 Bygn. 1, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 1, Finans. uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 1, Malerbeh. vinduer	0	0	26	0	0	0	0	26	0	0
1 Bygn. 2,10,12, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	1.206	0	0
1 Bygn. 2,10,12, Finans. uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	-1.206	0	0
1 Bygn. 3, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 3, Finansiering uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 5, 11, Uds. vinduer	0	1.366	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 5, 11, Finansiering uds. vindu	0	-1.366	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 6, 14, 17, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.090
1 Bygn. 6, 14, 17, Finansiering uds. vi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.090
1 Bygn. 7, 20, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	482	0	0	0
1 Bygn. 7, 20, Finansiering uds. vindue	0	0	0	0	0	0	-482	0	0	0
1 Bygn. 8, 9, Uds. vinduer	0	0	0	0	723	0	0	0	0	0
1 Bygn. 8, 9, Finansiering uds. vinduer	0	0	0	0	-723	0	0	0	0	0
1 Bygn. 9, 15, Malerbehandling vindue	0	0	19	0	0	0	0	19	0	0
1 Bygn. 13, 15, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, 15, Finansiering uds. vindu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, Malerbehandling vinduer	0	0	0	0	26	0	0	0	0	26
1 Bygn. 16, Uds. vinduer	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 16, Finansiering uds. vinduer	-241	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 16, Malerbehandling vinduer	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0
1 Bygn. 17, 19, Malerbehandling vindue	0	0	0	90	0	0	0	0	90	0
1 Bygn. 18, 19, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 18, 19, Finansiering uds. vindu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Boligselskabet af 2014**
**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 21, Udsk. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 21, Finansiering udsk. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindue</b>	<b>177</b>	<b>195</b>	<b>304</b>	<b>267</b>	<b>244</b>	<b>190</b>	<b>195</b>	<b>304</b>	<b>267</b>	<b>244</b>
1 Div. arbejder i flyttelejligheder	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
1 Udbedring fugtskader - herunder skim	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
1 Maleristandsættelse af flyttelejlighed	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
1 Vedl. gulve i flyttelejligheder	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
<b>116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, ko</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>
1 Bygn. 1 - 17,19-21, Løb. udsk. VM bc	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0
1 Løbende udsk. af vandarmaturer	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
1 Udsk. sanitet	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
1 Løbende udsk. komfurer	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
1 Løbende udsk. køleskabe	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
<b>116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, in</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>361</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
1 Vedl. af tagrender	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
1 Vedl./udsk. afløb/faldstammer mv.	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224
<b>116510 Bygning, tekniske installationer, aflø</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>
1 Vedl. elinstallationer	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
1 Vedl. udv. belysning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1 Udsk. HPFI-relæer	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
<b>116520 Bygning, tekniske installationer, el c</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>

**Boligselskabet af 2014**
**12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. af vekslere/beholdere	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
1 Udsk. radiatorer	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
1 Vedl. varmeinstallationer	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
<b>116550 Bygning, tekniske installationer, var</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
1 Byg. 2,17,19, Mal.beh. udhusbekl.	0	0	0	50	0	0	0	0	50	0
1 Byg. 3,14, Malerbeh. udhusbekl.	0	0	48	0	0	0	0	48	0	0
1 kirkehøjvej, Malerbeh. udhusbeklæ.	0	0	0	0	16	0	0	0	0	16
1 Byg. 6,7,10,12,13,15,16,20, Malerbeh	0	61	0	0	0	0	61	0	0	0
1 Byg. 8,9,11,21, Malerbeh. udhusbekl.	0	0	29	0	0	0	0	29	0	0
1 Bygn. 4, 5, 14, Vedl. udhusbeklædnin	0	0	0	0	64	0	0	0	0	64
1 Bygn. 3, 18, Vedl. udhusbeklædning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1 Bygn. 15, 19, Vedl. udhusbeklædning	0	0	0	55	0	0	0	0	55	0
1 Bygn. 16, 17, , Vedl. udhusbeklædnin	0	0	0	0	55	0	0	0	0	55
1 Bygn. 7, 10, 20, Vedl. udhusbeklædni	0	48	0	0	0	0	48	0	0	0
1 Bygn. 9, 11, Vedl. udhusbeklædning	0	0	19	0	0	0	0	19	0	0
1 Bygn. 6, 12, 13, Vedl. udhusbeklædni	0	55	0	0	0	0	55	0	0	0
1 Bygn. 2, 8, 21, Vedl. udhusbeklædnin	0	0	0	48	0	0	0	0	48	0
<b>116560 Bygning, tekniske installationer, var</b>	<b>10</b>	<b>174</b>	<b>106</b>	<b>162</b>	<b>145</b>	<b>10</b>	<b>174</b>	<b>106</b>	<b>162</b>	<b>145</b>
1 Udsk. Vaskemaskiner/tørretumblere	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
1 Løbende udsk. emhætter	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
1 Bygn. 1- 21, Udsk. ventilatorer i bad	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
<b>116570 Bygning, tekniske installationer, vei</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
1 Løbende udsk. postkasser	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
<b>116580 Bygning, tekniske installationer, øv</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

**Boligselskabet af 2014****12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Udskiftning af traktorer	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
<b>116610 Materiel, kørende</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
1 Vedl./udsk. div. maskiner/trailere	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
<b>116620 Materiel, andet</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>2.396</b>	<b>2.681</b>	<b>2.583</b>	<b>2.609</b>	<b>2.667</b>	<b>2.358</b>	<b>2.892</b>	<b>2.632</b>	<b>2.834</b>	<b>3.005</b>



# Boligselskabet af 2014

12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

## 20 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2021	2.132	1.577	2.396	1.313
2022	1.313	2.171	2.681	804
2023	804	2.695	2.583	915
2024	915	2.695	2.609	1.001
2025	1.001	2.695	2.667	1.029
2026	1.029	2.695	2.358	1.366
2027	1.366	2.695	2.892	1.169
2028	1.169	2.695	2.632	1.232
2029	1.232	2.695	2.834	1.093
2030	1.093	2.695	3.005	783
2031	783	2.695	2.358	1.121
2032	1.121	2.695	2.697	1.119
2033	1.119	2.695	2.632	1.182
2034	1.182	2.695	2.802	1.075
2035	1.075	2.695	2.587	1.183
2036	1.183	2.695	2.358	1.521
2037	1.521	2.695	2.748	1.468
2038	1.468	2.695	2.583	1.580
2039	1.580	2.695	2.609	1.665
2040	1.665	2.695	2.764	1.597